

- Mandat Concorde Crédit signé
- Fiche Neiertz remplie et signée

PROJET

- Compromis de vente / Bon de souscription SCPI / Contrat de réservation....
- DPE (Diagnostic Performance Energétique)
- Estimation des revenus attendus de l'investissement

EMPRUNTEUR / CAUTION

Etat civil du / des emprunteur(s) :

	Emprunteur N°1	Emprunteur N°2	Emprunteur N°3	Emprunteur N°4
<input type="checkbox"/> Carte nationale d'identité recto-verso / Passeport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Livret de famille avec pages enfant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Contrat de mariage / PACS / Jugement de divorce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Justificatif de domicile : - Quittance de loyer + Bail + Facture EDF si locataire - Taxe foncière si propriétaire + Titre propriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ressources patrimoine du / des emprunteur(s) :

	Emprunteur N°1	Emprunteur N°2	Emprunteur N°3	Emprunteur N°4
<input type="checkbox"/> Justificatif de revenus : - 3 derniers bulletins de paie + bulletin de paie de décembre - Contrat de travail si revenus difficilement identifiables - 3 dernières liasses du bilan (2035) si indépendant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 2 derniers avis d'imposition (les 4 pages)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Descriptif et valorisation du patrimoine immobilier existant réalisés par un professionnel + taxes foncières	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Revenus fonciers existants (feuille de déclaration IR 2044 et/ou 2044S)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Descriptif et valorisation du patrimoine financier (actions, OPCVM, assurance-vie, PEL, PEE...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tous documents justifiant l'apport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Renseignements bancaires du / des emprunteur(s) :

	Emprunteur N°1	Emprunteur N°2	Emprunteur N°3	Emprunteur N°4
<input type="checkbox"/> 3 derniers mois de relevés de comptes bancaires courant + épargne + RIB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement et offres de prêts initiales pour les tous les crédits en cours	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Descriptif et montant des éventuelles charges complémentaires (pensions...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Si garantie prise sur la résidence principale, estimation de la valeur de celle-ci par deux agences immobilières	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Si rachat de crédit, attestation de votre banque actuelle concernant le capital restant dû et les pénalités de remboursement anticipé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES

Si SCI :

	Emprunteur N°1	Emprunteur N°2	Emprunteur N°3	Emprunteur N°4
<input type="checkbox"/> Statuts ou projet de statuts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Extrait K-Bis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 2 dernières liasses fiscales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 3 derniers mois de relevés de comptes bancaires de la SCI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> RIB de la SCI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement et offres de prêts initiales pour les crédits en cours de la SCI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Si garantie prise sur les biens immobiliers de la SCI, estimation de la valeur de ceux-ci par deux agences immobilières	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Si Société :

	Emprunteur N°1	Emprunteur N°2	Emprunteur N°3	Emprunteur N°4
<input type="checkbox"/> Statuts ou projet de statuts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Extrait K-Bis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 2 dernières liasses fiscales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 3 derniers mois de relevés de comptes bancaires de la société	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> RIB de la société	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement et offres de prêts initiales pour les crédits en cours de la société	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Si garantie prise sur les biens immobiliers de la société, estimation de la valeur de ceux-ci par deux agences immobilières	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plan de financement sur 3 ans minimum + plan de trésorerie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>