

CONSTITUER VOTRE DOSSIER CRÉDIT

Afin de constituer votre dossier de crédit, il est nécessaire de rassembler les pièces suivantes

- Carte nationale d'identité en recto verso / Passeport
- Livret de famille si marié
- Contrat de mariage et le régime matrimonial / copie du jugement de divorce
- Justificatif de domicile, quittance de loyer et facture EDF pour locataire; taxe foncière si propriétaire
- Les trois derniers mois de relevés de comptes bancaires
- RIB
- Les trois derniers bulletins de paie + bulletin de paie de décembre ; contrat de travail si revenus difficilement identifiables
- Les deux derniers avis d'imposition
- Descriptif et valorisation du patrimoine immobilier existant + taxes foncières
- Revenus fonciers existant (feuille de déclaration IR 2044)
- Descriptif et valorisation du patrimoine financier (actions, opcv, assurance-vie, pel, pee...)
- Echéanciers et tableaux d'amortissement et offres de prêts initiales pour les crédits en cours
- Descriptif et montant des éventuelles charges complémentaires (pensions...)
- Compromis de vente / bon de souscription SCPI / contrat de réservation....
- Estimation des revenus attendus de l'investissement
- Tous documents pouvant justifier l'apport
- Si garantie prise sur résidence principale, estimation de la valeur de celle-ci de quatre professionnels + estimation d'agence immobilière ou pap...